



Verrières-le-Buisson

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Attentifs aux décisions prises par la récente et actuelle majorité, nous tenions à vous faire part de certaines décisions ou actions qui nous interpellent et nous motivent à faire de la politique autrement.

### DÉCISIONS PRISES LORS DU CONSEIL MUNICIPAL DE DÉCEMBRE 2019

#### **Validation d'un prêt de 4 795 000€**

- ➔ Justifié par la majorité car initialement proposé au budget primitif voté en décembre 2018
- ➔ Les dépenses effectuées comme les préemptions étaient-elles au budget ?
- ➔ L'emprunt couvre-t-il bien les dépenses engagées prévues au budget (dont 3M€ pour Malraux) ?

#### **Préemption par le maire sans obligation d'informer le conseil municipal**

- ➔ Décision du maire n°186. Année 2019 de demander à l'Etablissement Public Foncier (EPF) de préempter sur les zones d'études et OAP
- ➔ Etes-vous d'accord sur ce type de décision et de choix sans en être informé ?
- ➔ Qui a acheté des bâtiments industriels dans la zone des petits Ruisseaux ? serait-ce la Ville ?
- ➔ Un chiffre circule de 1M€ : qu'en est-il ?

#### **Préemption en Centre-Ville d'un local pour un montant de + 200 000€**

- ➔ Quel est le règlement d'attribution de ce local ?
- ➔ Cette dépense était-elle au budget primitif voté de déc. 2018 ou a-t-elle remplacé une autre dépense annulée ou reportée ? laquelle ?

#### **Création d'une maison médicale**

- ➔ A-t-il été organisé une concertation avec les Verriérois sur ce projet ?
- ➔ Quels sont les frais budgétés par la Mairie sur ce projet ?
- ➔ Ces coûts étaient-ils eux aussi inscrits au budget primitif voté en décembre 2018 ?
- ➔ Quels sont les accords prévus entre la ville et les futurs « occupants » ?
- ➔ Quels sont les praticiens qui auront le droit d'y postuler ?
- ➔ Quels sont les horaires, quelles sont les obligations de service le week end et les nuits ?
- ➔ Pourquoi aucune information sur ce dossier n'a été annoncée lors du conseil municipal de Janvier ?

### MAIS AUSSI

#### **Ateliers sur la mobilité finalisés par une étude sur quelques rues...**

- ➔ Qu'en est-il sur la mobilité de l'avenue Carnot et de la rue Aimé Ferré ?
- ➔ Qu'en est-il des transports en commun dans ce projet sur la mobilité ?
- ➔ Qu'en est-il des propositions faites par l'UPV en 2014 sur le stationnement dans sa globalité ?

#### **Le projet Malraux et son avancement**

- ➔ Où en est-on dans le planning ? Quelles subventions ont été validées ?
- ➔ A-t-on prévu une zone de stationnement pour recevoir les adhérents des associations allant aux Meulières (ex-PMI) en attendant la fin des travaux de Malraux ?



Verrières-le-Buisson

## NOTRE ENGAGEMENT SUR LE PLU

Notre **politique se veut accessible, concrète, transparente et entreprenante avec et pour tous les Verriérois**. A titre d'exemple : voici nos idées concernant le PLU.

### NOS PRINCIPES

Garder l'esprit village si cher aux Verriérois **en ne dépassant pas les 20 000 habitants**,

- **Maitriser** sur l'ensemble de la ville **la construction de logements privés** jusqu'en 2030 en faisant valider les Permis de Construire par une **commission municipale transparente, composée d'élus de la majorité et de l'opposition**
- **Remplir les obligations légales** de la ville et construire **d'ici 2025**, les **5% de logements sociaux**, qui s'ajouteront aux 20% existants en concertation avec les Verriérois.

### NOS OBJECTIFS

- **Réaliser un audit complet** pour connaître précisément la situation actuelle en termes de logements et permis de construire depuis la mise en place du nouveau PLU, sachant qu'une centaine de logements sociaux étaient en cours d'instruction en Septembre 2019.
- **Construire entre 450 et 500 logements sociaux** nouveaux pour répondre à nos obligations.
  - **Construire 70 à 80 logements sociaux par an en location ou accession à la propriété, en priorité sur des terrains communaux existants**. Nous demanderons de petits logements qui répondront aux besoins, des étudiants et jeunes travailleurs, des seniors, du personnel hospitalier, ... afin de créer un vrai parcours résidentiel sur la commune.
  - Proposer sur le **boulevard Foch** une **rénovation urbaine entre le notaire et le fleuriste ainsi que sur le site de la poste**. Les commerces de l'avenue Foch seront préservés.
  - **Abandonner l'urbanisation des OAP Publiques des squares Léon Maugé et du Bua puis lancer le projet de l'Aventure Citoyenne**, en permettant à chacun de travailler avec les services de la ville pour dessiner le square de demain.
  - **Préserver l'une des dernières Zones d'activités semi-industrielles du Sud de Paris : la ZAE des Petits Ruisseaux** en travaillant avec la Communauté Paris Saclay (CPS), les entreprises et propriétaires, afin de favoriser l'emploi et le développement de logements sociaux ou privés à proximité, rue Marius Hue.
- **Présenter notre projet chaque année** en précisant l'avancement et les étapes suivantes.

Vous pouvez vous reporter sur notre site <https://rassembler-verrieres.fr/> afin de **consulter les réponses complètes de notre équipe suite au 'Questionnaire sur le développement urbain' adressé par les associations (AVV, Les Amis du BUA, AVB, Collectif du Beau Site) aux différents candidats à l'élection municipale**.

Consultez notre programme détaillé sur : <https://rassembler-verrieres.fr/index.php/programme/>

rassemblerverrieres @RassemblerVLB rassembler\_verrieres Rassembler Verrieres Le Buisson